

FINANCIËN 2025

BALANS

ACTIVA	2024	2025
Materiele Activa	0	0
Financiële Activa	0	0
Immateriële Activa	591	443
Opstartkosten	591	443
Vorderingen		
Debiteuren	5.855	33.439
Liquide Middelen		
Bank	2.191	4.338
Totaal	8.637	38.220

PASSIVA	2024	2025
Eigen Vermogen	8.996	38.433
Kort Vreemd Vermogen		
Crediteuren	0	0
Nog te betalen btw	-359	-213
Totaal	8.637	38.220

WINST– EN VERLIESREKENING	2024	2025
Netto Omzet	13.743	55.971
Bedrijfskosten	9.256	61.801
Personeel	€ 1.321	€ 25.012
Huisvestingskosten	€ 1.810	€ 20.126
Kosten niet-commerciële activiteiten	€ 2.168	€ 12.450
Kosten commerciële activiteiten	€ 615	€ 261
PR en Verkoopkosten	€ 650	€ 2.093
Algemene en kantoorkosten	€ 2.694	€ 1.859
Afschrijvingen	148	148
Netto Resultaat	4.487	-5.830

TOELICHTING BIJ HET NETTORESULTAAT

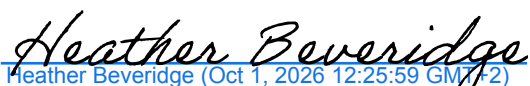
Het nettoresultaat 2025 (€ -5.830) wijkt sterk af van het positieve resultaat over 2024. Dit weerspiegelt een jaar van aanzienlijke groei: naast de bestaande activiteiten gingen in 2025 meerdere nieuwe, structureel gefinancierde projecten van start (onder meer de verhuizing naar en opstart van de Hillevliet Studios, de subsidieregeling “Samenleven in één Stad”, en de uitbreiding van KunstMaatjes), wat zowel de kosten als de omzet fors deed toenemen ten opzichte van het startjaar 2024.

Een belangrijk deel van de omzet 2025 (€ 35.185 van de € 55.971) bestaat uit gefactureerde maar nog niet ontvangen subsidiebeschikkingen — met name van gemeentelijke en particuliere fondsen die eind 2025 zijn toegekend en gefactureerd, waarbij de uitbetaling in 2026 plaatsvindt. Dit verklaart de gestegen debiteurenpositie (€ 33.439): de stichting heeft recht op dit geld, maar heeft het nog niet ontvangen.

Het negatieve resultaat wordt echter niet verklaard door dit timingverschil: ook wanneer deze gefactureerde inkomsten volledig worden meegeteld voor 2025, overstegen de totale kosten (€ 61.801) de totale omzet (€ 55.971). Het verlies weerspiegelt de omvang van de investeringen die in 2025 zijn gedaan om de groei van de stichting te ondersteunen (nieuwe locatie, uitgebreide programmering, extra personeelsuren), die de binnen het kalenderjaar zelf gerealiseerde financiering overstegen. Dit is opgevangen door het in 2024 opgebouwde eigen vermogen aan te spreken, en niet door externe financiering.

ONDERTEKENING VAN DE JAARREKENING

Rotterdam 01/10/2026



Heather Beveridge (Oct 1, 2026 12:25:59 GMT+2)

Heather Beveridge
Bestuursvoorzitter, secretaris als penningmeester



mariëlle verdijk
Lid raad van toezicht



Gioia Lelli (Oct 5, 2026 13:29:20 GMT+2)

Gioia Lelli
Lid raad van toezicht



Susanne Kleijn
Lid raad van toezicht



welcome@artishome.org artishome.org



CREATIVE WORKSHOPS | SOCIAL IMPACT PROJECTS | CREATIVE SPACES | FRENS COMMUNITY

Financien 2025

Final Audit Report

2026-10-05

Created:	2026-10-01
By:	Art is Home (welcome@artishome.org)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAANLhOOt8fzbfRWcigOsrQkoFO8mabAbk3

"Financien 2025" History

-  Document created by Heather Beveridge (welcome@artishome.org)
2026-10-01 - 10:22:47 AM GMT
-  Document emailed to Gioia Lelli (startupandrungioia@gmail.com) for signature
2026-10-01 - 10:22:53 AM GMT
-  Document emailed to Susanne Kleijn (info@susannekleijnbv.nl) for signature
2026-10-01 - 10:22:53 AM GMT
-  Document emailed to marielle verdijk (marielle@marielleverdijk.nl) for signature
2026-10-01 - 10:22:53 AM GMT
-  Document emailed to Heather Beveridge (welcome@artishome.org) for signature
2026-10-01 - 10:22:54 AM GMT
-  Email viewed by Heather Beveridge (welcome@artishome.org)
2026-10-01 - 10:25:23 AM GMT
-  Document signing delegated to Heather Beveridge (heather@artishome.org) by Heather Beveridge (welcome@artishome.org)
2026-10-01 - 10:25:30 AM GMT
-  Document e-signed by Heather Beveridge (heather@artishome.org)
Signature Date: 2026-10-01 - 10:25:59 AM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: TYPE
-  Email viewed by Susanne Kleijn (info@susannekleijnbv.nl)
2026-10-01 - 1:43:22 PM GMT
-  Document e-signed by Susanne Kleijn (info@susannekleijnbv.nl)
Signature Date: 2026-10-01 - 1:44:29 PM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: MOBILE_IMAGE
-  Email viewed by marielle verdijk (marielle@marielleverdijk.nl)
2026-10-01 - 2:11:52 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



Document e-signed by marielle verdijk (marielle@marielleverdijk.nl)

Signature Date: 2026-10-01 - 2:12:14 PM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: IMAGE



Email viewed by Gioia Lelli (startupandrungioia@gmail.com)

2026-10-05 - 11:28:58 AM GMT



Document e-signed by Gioia Lelli (startupandrungioia@gmail.com)

Signature Date: 2026-10-05 - 11:29:20 AM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: TYPE



Agreement completed.

2026-10-05 - 11:29:20 AM GMT

